



Чек-лист приёмки ремонта

Обход по системам и по комнатам. Ставьте ☐ → ☒, когда проверили сами. Коротко: что смотреть и как.

Шапка

Что взять с собой: рулетка, уровень или правило ~2 м, фонарик, зарядка или простой тестер розеток, малярный скотч, телефон для фото, этот лист.

Квартира / адрес: _____

Дата обхода: _____

Этап: ☐ черновой ☐ инженерия ☐ чистовая ☐ финал

Электрика

Пройдите все розетки, выключатели и свет. Не «в целом работает» — каждая точка.

Замечания: _____

- ☐ Щиток открыли: автоматы подписаны (кухня, ванная, свет коридора — не безымянный ряд)
- ☐ Кнопка «Тест» на каждом УЗО — автомат щёлкает и гаснет сразу
- ☐ На ванную и кухню есть УЗО или дифавтомат
- ☐ Каждая розетка в квартире даёт ток: воткнули зарядку или тестер, прошли по кругу
- ☐ Тестер не орёт на перепутанные фазу/ноль и на «землю в никуда»
- ☐ Розетки и выключатели не шатаются, рамки прилегают к стене
- ☐ Каждый выключатель включает свой свет, не соседний
- ☐ Проходные выключатели работают с обеих сторон
- ☐ В ванной розетки с крышкой и не у самой воды
- ☐ Чайник и микроволновка вместе не выбивают автомат
- ☐ Тёплый пол греет, регулятор щёлкает (если есть)
- ☐ До штукатурки: вся разводка сфотографирована с рулеткой в кадре

Сантехника

Слив, напор, протечки. Разводку смотрите, пока стены открыты. Приборы — когда всё стоит.

Замечания: _____

- ☐ На входе крутятся отсекающие краны, рука дотягивается
- ☐ Напор горячей и холодной нормальный, не тонкая струйка
- ☐ Горячая слева, холодная справа — на каждом смесителе
- ☐ Ведро воды в каждую точку слива: уходит быстро, без лужи и без бульканья в соседней трубе
- ☐ Салфетка по соединениям под мойкой, за ванной, у унитаза — сухая
- ☐ Унитаз не качается, бачок не капает в чашу
- ☐ Слив и перелив ванны / душа работают, сифон сухой
- ☐ Стиральная и посудомойка: кран подачи доступен, после пролива пол сухой
- ☐ Полотенцесушитель тёплый по всей дуге, стыки сухие
- ☐ Лючки к трубам открываются, ревизию стояка плиткой не замуровали
- ☐ До заделки: опрессовка при вас — смотрели манометр в начале и в конце
- ☐ Канализация без провисов: уровень на трубе, пузырёк уходит в одну сторону

Стены, пол, потолок

Плоскость, углы, примыкания. Смотрите с метра-полтора, не в упор носом.

Замечания: _____

- ☐ Правило 2 м по стенам — вертикаль, горизонталь, диагональ: без волн и ям, куда лезет палец
- ☐ Косой свет фонариком вдоль стены: нет наплывов и проплешин
- ☐ Углы на кухне и под шкафы — почти прямые, мебель встанет без щели
- ☐ Пол: прошли всю площадь, не дорожку от двери; нет скрипа и «дышащих» досок
- ☐ У дверей нет ступеньки между комнатами, если договаривались на один уровень

- ☐ Покрытие не щёлкает замками, у стен зазор под плинтус есть
- ☐ Потолок ровный: без морщин, пятен и провиса (натяжной — лента без волн)
- ☐ Стык стены с потолком, откосом и плинтусом — без рваного края и дырки
- ☐ Обои: стыки не светятся, нет пузырей у розеток и в углах
- ☐ Краска: тон ровный при дневном свете, без полос валика и подтёков

Плитка

Простукайте — пустота звучит звонко, как бубен.

Замечания: _____

- ☐ Прошли всю плитку костяшками пальцев: нет «бухтения»
- ☐ Швы одной ширины, без гуляющих крестиков
- ☐ На стыках нет ступеньки — ребро ладони не цепляется
- ☐ Затирка без дырок и трещин
- ☐ У ванны и поддона шов герметика ровный, без разрывов
- ☐ На полу в душе вода бежит к трапу, а не к порогу
- ☐ Лючки открываются, плитка на них не «намертво»
- ☐ Сколов на углах и у розеток нет

Двери и окна

Проверяйте руками, не взглядом.

Замечания: _____

- ☐ Каждая дверь открывается и закрывается без скрежета
- ☐ Зазоры вокруг полотна ровные, дверь не трёт коробку и пол
- ☐ Открыли на 45° — сама не едет и не захлопывается
- ☐ Ручки, защёлки, замки ходят без усилия, ничего не болтается
- ☐ Наличники без щелей, углы сошлись
- ☐ Окна: все режимы (открыто / откинута), створка не провисает
- ☐ Откосы без трещин, примыкание к раме плотное
- ☐ Стёкла и подоконники без царапин от инструмента

Вентиляция

Замечания: _____

- ☐ Лист бумаги или салфетка у решётки в ванной — тянет, не падает
- ☐ То же на кухне и в туалете, если решётки разные
- ☐ Под дверью санузла щель или решётка есть — иначе тяги не будет
- ☐ Вытяжка на кухне не дует обратно в комнату
- ☐ Решётки не заклеены обоями и не заставлены шкафом

Обход по комнатам

Отметьте комнату, когда прошли по системам выше.

Не подписывайте приёмку этапа, пока открытые пункты не закрыты или не записаны со сроком.

Найденные недочёты (комната → что не так → фото № → срок):

1. _____
2. _____
3. _____

ПОМЕЩЕНИЕ	ЭЛЕКТРИКА	САНТЕХНИКА	СТЕНЫ/ПОЛ/ПОТОЛОК	ПЛИТКА	ДВЕРИ/ОКНА	ВЕНТИЛЯЦИЯ
Прихожая	☐	—	☐	☐	☐	—
Кухня	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Комната 1: _____	☐	—	☐	☐	☐	—
Комната 2: _____	☐	—	☐	☐	☐	—
Санузел / ванная	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Туалет (если отдельно)	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Балкон / лоджия	☐	—	☐	☐	☐	—

Шаблон подготовлен командой РЕМИОН — remion.ru

ООО «Арифметика строительства» · ИНН 9721149123 · ОГРН 1217700545985 · 109472, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул. Ташкентская, д. 24, к. 1, кв. 5

© РЕМИОН, 2026