

Шаблон сметы на ремонт квартиры

Рабочий бланк РЕМИОН: перечень работ по направлениям — впишите объёмы и цены из предложения мастера и сравните сметы разных исполнителей по одной базе.

В бланке нет ни одной цены: колонки заполняются по вашей смете. Перечень работ — реестр направлений РЕМИОН, единый для всего сайта.

Как заполнять

- Впишите напротив каждой работы объём, цену за единицу и сумму из предложения мастера — так сметы разных исполнителей сравниваются по одной базе.
- Работы и материалы считайте отдельно: в бланке — только работы; материалы выносите в отдельный список с количеством и ценой за единицу.
- Ненужные строки вычёркивайте, недостающие дописывайте в пустые строки раздела — перечень собран по реестру направлений работ РЕМИОН.
- Порядок цифр удобно сверить с ориентирами РЕМИОН: калькулятор ремонта и индекс цен (ссылки внизу документа).

РАБОТА	ОБЪЁМ	ЕД.	ЦЕНА ЗА ЕД., ₽	СУММА, ₽
ДЕМОНТАЖ И ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ				
Демонтаж старой отделки		м²		
Демонтаж перегородок		м²		
Черновое выравнивание стен и пола		м²		
ЭЛЕКТРИК				
Розетка или выключатель: установка, замена, перенос		точка		
Люстра или светильник: монтаж и подключение		работа		
Электрощиток: сборка или замена		работа		
Полная замена проводки в квартире		м²		
САНТЕХНИК				
Установка или замена смесителя		работа		
Унитаз или скрытая инсталляция: монтаж		работа		
Полотенцесушитель: установка или замена		работа		
Замена труб водоснабжения и канализации в санузле		работа		
Установка ванны (акриловая или стальная)		работа		
Установка чугунной ванны		работа		
Замена ванны (демонтаж старой + установка)		работа		
Душевая кабина: сборка и подключение		работа		
Душевое ограждение или трап: монтаж		работа		
ОТОПЛЕНИЕ И КЛИМАТ				
Радиатор отопления: замена или перенос		работа		
Монтаж кондиционера (стандартная установка)		работа		
Обслуживание кондиционера		работа		
Демонтаж кондиционера		работа		
ПЛИТОЧНИК				
Укладка плитки на стены и пол		м²		
Мозаика и сложная раскладка		м²		
Гидроизоляция мокрых зон		м²		
Санузел под ключ (работы плиточника)		работа		

РАБОТА	ОБЪЁМ	ЕД.	ЦЕНА ЗА ЕД., Р	СУММА, Р
МАЛЯР-ОТДЕЛОЧНИК				
Покраска стен и потолков		м²		
Поклейка обоев		м²		
Штукатурка и выравнивание стен		м²		
УКЛАДКА ПОЛОВ				
Укладка ламината		м²		
Паркетная и инженерная доска		м²		
Стяжка и выравнивание пола		м²		
Линолеум и ПВХ-покрытия		м²		
МОНТАЖ ПОТОЛКОВ				
Натяжной потолок: монтаж		м²		
Потолок из гипсокартона		м²		
Подвесной потолок (реечный, кассетный)		м²		
УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ И ОКОН				
Установка межкомнатной двери		работа		
Установка входной двери		работа		
Откосы на окно или дверь		работа		
СБОРКА МЕБЕЛИ И МОНТАЖ				
Сборка кухни		работа		
Сборка шкафа или гардеробной		работа		
Карнизы, полки и другой мелкий монтаж		работа		
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА				
Дизайн-проект квартиры		м²		
3D-визуализация (за помещение)		работа		
Итого работы				
Материалы (по отдельному списку)				
Вывоз мусора и доставка				
Накладные и непредвиденные (с понятным пределом)				
Итого бюджет ремонта				

Как проверить смету от мастера

Честный чек-лист РЕМИОН: пройдитесь по пунктам до оплаты. Смета — главный финансовый документ ремонта, и почти все «внезапные» доплаты видны в ней заранее.

Что должно быть в смете

Отмечайте пункты по смете конкретного исполнителя.

- ☐ 1. Каждая работа — отдельной строкой с объёмом и единицей измерения (м², м. п., шт., точка). Одну сумму «ремонт под ключ» проверить невозможно.
- ☐ 2. Работы и материалы разведены по разным строкам, и зафиксировано, кто закупает материалы — вы или мастер.
- ☐ 3. Разделы повторяют этапы ремонта: демонтаж, черновые, инженерия, отделка, установка — так смету удобно принимать и оплачивать по частям.
- ☐ 4. Демонтаж, вывоз мусора и доставка стоят отдельными строками, а не «спрятаны» внутри других позиций.
- ☐ 5. Накладные и непредвиденные расходы — прозрачной строкой с понятным пределом, а не скрытой наценкой.
- ☐ 6. У каждого этапа указан срок: без сроков смета не защищает от «ремонта на полгода».
- ☐ 7. Смета оформлена приложением к договору, а оплата привязана к приёмке этапов, а не к одному авансу за всё.

Красные флаги

Каждый пункт по отдельности — повод задать вопрос, несколько сразу — повод пересмотреть предложение.

- ☐ 8. Работы без детализации: крупные строки-«заглушки» вида «отделочные работы — общая сумма» не дают проверить ни объёмы, ни цены.
- ☐ 9. Аванс до сметы: деньги просят «для начала работ», хотя перечень работ и цены ещё не зафиксированы на бумаге.
- ☐ 10. Цена заметно ниже других предложений без объяснения, за счёт чего достигнута экономия, — часто это вход с последующими доплатами.
- ☐ 11. «Материалы по факту» без потолка бюджета — итоговая сумма становится непредсказуемой.
- ☐ 12. Нет объёмов и единиц измерения — суммы нельзя пересчитать и сравнить с другими предложениями.
- ☐ 13. Давление на срочность («цена действует до завтра») — вас торопят подписать смету, которую не успеть проверить.

Чем поможет РЕМИОН

Порядок цифр удобно сверить с ориентирами редакции РЕМИОН: калькулятор ремонта — remion.ru/kalkulator-remonta, индекс цен — remion.ru/index-cen-na-remont. Как считаем вилки — методология: remion.ru/metodologiya. На платформе смета фиксируется в заказе до оплаты, а деньги уходят мастеру после вашей приёмки этапа.

remion.ru · info@remion.ru

ООО «Арифметика строительства» · ИНН 9721149123 · ОГРН 1217700545985 · 109472, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул. Ташкентская, д. 24, к. 1, кв. 5
© РЕМИОН, 2026