

**РЕМИОН**

remion.ru — ремонт без риска

Техническое задание на ремонт
Образец для заполнения

Техническое задание на ремонт квартиры

Впишите свои данные в пустые строки. Подсказки в скобках можно стереть.

Шапка

Дата: ____.

Версия: ____ (например: 1 — черновик, 2 — согласовано с мастером)

1. Квартира

Адрес, площадь, тип жилья и что есть на старте.

Адрес: _____

Тип жилья: квартира / апартаменты / студия / другое: _____

Этажность дома / этаж: ____ / ____

Общая площадь: ____ м²

Подсказка: возьмите площадь из документов или замерьте сами. Для сметы важны и площади комнат по отдельности — их пишите в разделе 2.

Количество комнат: ____, санузлов: ____

Тип дома: панель / кирпич / монолит / другое: _____

Год дома / новостройка: _____

Подсказка: в новостройке часто есть усадка — это влияет на сроки и на то, когда класть плитку и ставить двери.

Состояние на старте:

☐ голые стены (от застройщика) ☐ жилая квартира, нужен демонтаж ☐ частично сделано, доделываем

Пример: «однушка 42 м² в монолите 2019 года, от застройщика: стяжка есть, стены без штукатурки, санузел без отделки».

Что уже сделано и остаётся: _____

Пример: «окна не трогаем, входную дверь оставляем, стяжка в комнатах уже есть».

Есть ли дизайн-проект или только фото-примеры:

☐ проект ☐ фото-примеры ☐ ничего, решим по ходу и запишем сюда

2. По каждому помещению

Что делается в каждой комнате и какой результат хотите увидеть. Не «сделайте красиво», а список работ и понятный итог.

Подсказка из статьи: санузел — под ключ, спальня — косметика. Пишите так, чтобы мастер не додумывал.

Помещение 1. Название: _____ · площадь: ____ м²

Что делаем: _____ · Желаемый результат: _____

Пример: «ванная 4,2 м². Демонтаж старой плитки и ванны, новая разводка воды, гидроизоляция, плитка на пол и стены до потолка, натяжной потолок, установка душевой кабины и унитаза. Результат: можно пользоваться, швы ровные, лючок к трубам открывается».

Помещение 2. Название: _____ · площадь: ____ м²

Что делаем: _____ · Желаемый результат: _____

Пример: «кухня 9 м². Штукатурка, покраска стен, кварцвинил на пол, фартук из плитки, розетки под технику по схеме. Кухню-гарнитур ставит другая бригада — здесь только стены, пол и электрика».

Помещение 3. Название: _____ · площадь: ____ м²

Что делаем / результат: _____

Помещение 4. Название: _____ · площадь: ____ м²

Что делаем / результат: _____

Коридор / прихожая. Площадь: ____ м²

Что делаем / результат: _____

Другие зоны (балкон, кладовка, гардероб): _____

3. Материалы

Кто покупает и что уже выбрано. Если позиция не выбрана — напишите класс и потолок цены, а не «хорошая плитка».

Плитка пол: _____ · запас: ____ %

Пример: «керамогранит 60×60, светло-серый, артикул ..., запас 10%».

Плитка стены: _____

Напольное покрытие в комнатах: _____

Краска / обои: _____

Смеситель в ванной: _____

Унитаз / ванна / душ: _____

Двери: _____

Другое: _____

Класс материалов: эконом / середина / выше среднего

Потолок на материалы, если покупает мастер: _____ Р

Варианты присылать на согласование: ☐ да, до покупки ☐ нет, сам выберу всё

ЧТО	КТО ПОКУПАЕТ	КУДА ПРИВОЗИТЬ / КТО РАЗГРУЖАЕТ
Черновые смеси, гипсокартон, профили	заказчик / мастер / вместе	_____
Плитка, обои, краска, напольное покрытие	заказчик / мастер / вместе	_____
Сантехника и смесители	заказчик / мастер / вместе	_____
Электрика: кабель, автоматы, розетки	заказчик / мастер / вместе	_____
Двери, плинтусы, свет	заказчик / мастер / вместе	_____

4. Требования к качеству и важные детали

Пишите так, чтобы можно было проверить линейкой, уровнем или фото. Не «ровно и аккуратно».

Фото-примеры — в разделе 7. Спорные мелочи пишите сюда, а не «решим по ходу».

Стены: _____

Пример: «под покраску, правило 2 м — без заметных волн, углы на кухне прямые: туда встанет гарнитур».

Пол: _____

Пример: «единый уровень по квартире, без ступеньки у дверей; плитка в санузле — уклон к трапу».

Плитка: _____

Пример: «шов 2 мм, крестики одного размера, без пустот при простукивании, рисунок по схеме».

Электрика: _____

Пример: «скрытая проводка, щиток с подписями автоматов, УЗО на ванную и кухню, розетки по плану в приложении».

Сантехника: _____

Пример: «коллекторная разводка, доступ к кранам, лючок не закладывать плиткой наглухо».

Другое, на что смотрите особенно: _____

Пример: «бесшовная плитка на полу гостиной» / «тёплый пол в ванной и на кухне» / «скрытые карнизы».

5. Сроки

Финал и точки, без которых нельзя идти дальше.

Старт работ: _____._____

Желаемый финал: _____._____

Можно ли жить в квартире во время ремонта: ☐ да ☐ нет ☐ частично (какие комнаты): _____

ЭТАП	ГОТОВО НЕ ПОЗЖЕ	НЕ ЗАКРЫВАТЬ, ПОКА НЕ ПРИНЯЛИ
Демонтаж и вывоз мусора	_____	☐
Разводка электрики (до штукатурки)	_____	☐
Разводка воды и канализации (до заделки)	_____	☐
Гидроизоляция санузла	_____	☐
Стяжка / штукатурка	_____	☐
Чистовая отделка	_____	☐
Установка дверей, сантехники, света	_____	☐

6. Ограничения и условия

Что нельзя трогать, как попадать в квартиру и когда можно шуметь.

Несущие стены: ☐ не трогаем ☐ есть согласованная перепланировка (номер/дата): _____

Общедомовые стояки, щиток на площадке: ☐ не трогаем ☐ только с разрешения управляющей компании

Что ещё не трогать: _____

Пример: «входную дверь, окна в комнате, радиаторы».

Режим тишины в доме / городе: шумно с ____ до ____, тихий час: _____

Подсказка: часы зависят от города. Уточните в управляющей компании или в местном законе о тишине.

Доступ: ключи у _____, код домофона: _____, парковка / разгрузка: _____

Грузовой лифт / время работы лифта: _____

Можно ли оставлять инструмент на ночь: ☐ да ☐ нет

Соседи: предупреждены? ☐ да ☐ нет. Особые просьбы: _____

Животные / дети в квартире: _____

7. Приложения

Без плана и схем половина вопросов всплывёт уже на стене.

Подсказка: на плане отметьте розетки, свет и сантехнику. Фото-пример скажет больше, чем слово «современно».

ПРИЛОЖЕНИЕ	ЕСТЬ?	ГДЕ ЛЕЖИТ / КАК НАЗЫВАЕТСЯ ФАЙЛ
План квартиры с размерами	☐	_____
Схема розеток, выключателей и света	☐	_____
Схема сантехники (точки воды, слив, полотенцесушитель)	☐	_____
Фото квартиры «как есть»	☐	_____
Фото-примеры «как хотим»	☐	_____
Дизайн-проект / ведомость отделки	☐	_____
Смета (когда появится)	☐	_____

Согласовали ТЗ

Заказчик: _____ / подпись _____ / дата _____

Исполнитель: _____ / подпись _____ / дата _____

Шаблон подготовлен командой РЕМИОН — remion.ru

ООО «Арифметика строительства» · ИНН 9721149123 · ОГРН 1217700545985 · 109472, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, ул. Ташкентская, д. 24, к. 1, кв. 5
© РЕМИОН, 2026